



Mýty a fakta

Tvrzení č. 16 z knihovny Národní energetické aliance. Odpověď připravil odborný panel NEA.

Mýtus

Ekonomika a podpora

Cena nemovitostí poblíž větrníku spadne o desítky procent.

Co říkají data

Plošný pokles o desítky procent data nepotvrzují. První česká studie VŠB-TUO a Ústavu geoniky AV ČR (2025) porovnála 754 prodejů v šesti dvojicích obcí za roky 2014–2024 a statisticky významný negativní vliv neprokázala; v obcích s větrnými elektrárnami byly ceny v průměru asi o 5 % vyšší. Některé zahraniční studie uvádějí u domů s přímým výhledem do zhruba 2 km pokles v jednotkách procent.

Podrobněji

Česká studie pracuje s průměry za celé obce, nikoli s jednotlivými domy podle vzdálenosti a výhledu; zadaly ji Komora OZE a Česká společnost pro větrnou energii. Zahraniční výsledky se liší podle hustoty zástavby, vzdálenosti a viditelnosti turbín. Rozsáhlá americká analýza (LBNL) statisticky významný vliv nenašla, britská studie zjistila u domů s přímým výhledem do 2 km pokles kolem 5 %. Pro obec je proto rozumné řešit kompenzace předem: smluvní benefity navázané na nemovitost (levnější elektřina, podíl na výnosu) hodnotu domu podporují a při prodeji přecházejí na nového majitele.

Zdroje

1. Slavata D. (VŠB-TUO), Frantál B. (Ústav geoniky AV ČR) (2025): Vliv větrných elektráren na ceny nemovitostí v Česku
https://komoraoze.cz/wp-content/uploads/2025/06/vliv-vetrnych-elektren_studie_final.pdf
2. VŠB-TUO: Větrné elektrárny nesnižují hodnotu nemovitostí (shrnutí studie)
<https://www.vsb.cz/veda/cs/detail-novinky/?reportId=49563>
3. Hoen B. a kol. (2015): Spatial Hedonic Analysis of the Effects of US Wind Energy Facilities on Surrounding Property Values. LBNL
<https://emp.lbl.gov>
4. Gibbons S. (2015): Gone with the wind: Valuing the visual impacts of wind turbines through house prices. Journal of Environmental Economics and Management

Odpověď online: web Národní energetické aliance, Mýty a fakta, tvrzení č. 16.