



Co může obec od investora očekávat

Kontrolní seznam pro jednání o novém zdroji ve vašem území. Body si obec může nechat zapsat do smlouvy s investorem.

- ☐ Jednání nejdřív s obcí, dřív než s vlastníky pozemků, a veřejné projednání.
- ☐ Nezávislé měření hluku v reálném čase s veřejnými výsledky a přísnější noční režim.
- ☐ Odstup od domů, o kterém obec spolurozhoduje (v praxi často nad 800 m).
- ☐ Finanční jistota na demontáž a uvedení pozemku do původního stavu od začátku provozu.
- ☐ Pravidelný příjem obce a přínos pro domácnosti: zvýhodněná elektřina, podíl na výnosu nebo spoluvlastnictví.
- ☐ Celoroční monitoring ptáků a netopýrů a vypínání turbín v citlivých obdobích.
- ☐ Hodnocení krajinného rázu a fotomontáže z míst, odkud se lidé dívají.
- ☐ Otevřené studie a data a respekt k výsledku místního rozhodnutí.
- ☐ Posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) u větších projektů.

Než obec cokoli podepíše: nechte si smlouvu posoudit nezávislým poradcem.
Kompetenční centrum SMS ČR konzultuje obcím zdarma, energetika@smscr.cz.

Manuál pro obce s podrobným postupem vydá NEA ve 2. čtvrtletí 2027.