



Než podepíšete smlouvu s investorem

Kontrolní seznam pro zastupitelstvo. NEA nedoporučuje konkrétní investory ani projekty; s konkrétní smlouvou poradí kompetenční centrum pro obce.

Obec a občané

- Občané byli informováni dřív, než se cokoli podepíše.
- Zastupitelstvo má čas na rozmyšlení a nezávislou radu.
- Smlouva nebrání obci informovat občany (žádná mlčenlivost o podstatě projektu).

Investor

- Víme, kdo je skutečný vlastník projektové firmy a kdo za ni ručí.
- Smlouva řeší, co se stane, když investor projekt prodá: závazky přecházejí na nového vlastníka.
- Exkluzivita na pozemky je časově omezená a má protiplnění.

Přínos pro obec

- Je jasné, co obec získá: nájem, zákonný poplatek, podíl na výnosu nebo levnější elektřinu.
- Platby jsou indexované a mají termíny.
- Je zvážena možnost podílu obce nebo sdílení elektřiny s občany.

Krajina, hluk, konec provozu

- Investor změří hluk po spuštění a smlouva řeší postup při překročení limitů.
- Finanční jistota na demontáž vzniká od začátku provozu (bankovní záruka nebo vázaný účet).
- Odstranění zahrnuje i základy a uvedení pozemku do původního stavu.